Accountants &
business advisers

CLUB HÍPICO DE CONCEPCIÓN S.A.

Estados Financieros Intermedios
por el período de seis meses terminado
al 30 de junio de 2015
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Intermedios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 18 de agosto de 2015

A los señores Accionistas de
Club Hípico de Concepción S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Concepción S.A. al 30 de junio de 2015 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Club Hípico de Concepción S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 2 b) a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios estén de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 b) a los estados financieros intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota N°2 b) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explicita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar de que fueron preparados sobre bases distintas, los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Otros asuntos

Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 24 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Club Hípico de Concepción S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Accountants &
business advisers

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados intermedios integral de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 26 de agosto de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Cabe enfatizar que el significativo patrimonio que presenta la entidad tiene su origen en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, puesto que el principal componente fue la tasación del terreno la que se consideró como costo atribuido de dicho activo. Este inmueble según los planes reguladores aplicables, tiene un uso de suelo acotado a actividades de recreación, de descanso, esparcimiento y deportivas, aspectos que fueron considerados en la asignación por parte del profesional independiente que realizó la tasación del inmueble que tiene una superficie de 396.943 metros cuadrados y que a pesar que se caracteriza por su cercanía a supermercados, bancos y su buena accesibilidad y conectividad no considero utilizaciones futuras que podrían modificar su valorización.

La situación financiera actual de la Sociedad, respecto de presentar pérdidas recurrentes y los planes existentes de la Administración sobre la materia, se detallan en Nota a los estados financieros N°20.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Patricio Órdenes Cerda

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota N°	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	43.656	36.858
Otros activos no financieros, corrientes		14.235	6.649
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	46.057	45.073
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	59.485	52.042
Activos por impuestos corrientes		71	71
Total activos corrientes		163.504	140.693
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	8	467.681	467.681
Propiedades, planta y equipo	7	19.364.942	19.433.186
Activos por impuestos diferidos	9	147.051	157.387
Total activos no corrientes		19.979.674	20.058.254
TOTAL ACTIVOS		20.143.178	20.198.947
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	54.230	89.747
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	207.483	184.132
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	4.768	36.962
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	95.190	96.520
Total pasivos corrientes		361.671	407.361
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	9	5.073.995	5.081.419
PATRIMONIO:			
Capital emitido	13	338.098	338.098
Ganancias acumuladas	13	14.065.202	14.067.857
Otras reservas	13	304.212	304.212
Total patrimonio		14.707.512	14.710.167
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		20.143.178	20.198.947

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	Nota Nº	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
INGRESOS (PÉRDIDAS DE LA OPERACIÓN):					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	14	601.762	479.611	309.530	260.139
COSTOS DE VENTAS	15	(554.176)	(561.104)	(286.630)	(295.148)
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN		47.586	(81.493)	22.900	(35.009)
OTROS INGRESOS, EGRESOS:		67.220	97.977	39.236	29.400
Gastos de administración	15	(114.338)	(110.854)	(62.353)	(60.354)
Ingresos financieros	15	5.833	1.461	5.833	1.234
Costos financieros	15	(5.704)	(5.480)	(2.899)	(3.203)
Resultados por unidades de reajustes	15	(341)	(3.283)	(387)	(1.534)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO		256	(101.672)	2.330	(69.466)
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	9	(2.911)	14.168	(5.273)	8.371
(PÉRDIDA) GANANCIA DEL PERÍODO		(2.655)	(87.504)	(2.943)	(61.095)
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Número de acciones		480	480	480	480
(Pérdida) ganancia por Acción básica y diluida	$/acción	(5.531,25)	(182.300,00)	(6.131,25)	(127.281,25)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS DE SEIS Y TRES MESES AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Estados del resultado integral				
(Pérdida) Ganancia del período	(2.655)	(87.504)	(2.943)	(61.095)
Activos financieros disponibles para la venta:				
Ganancias (pérdidas)por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	(129)	0	0
Otro resultado integral, antes de impuesto, activos financieros disponible para la venta	0	(129)	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	0	26	0	0
Otro resultado integral	0	(103)	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	(2.655)	(87.607)	(2.943)	(61.095)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(Cifras expresados en miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldos al 01 de enero de 2015	338.098	219.584	84.628	14.067.857	14.710.167
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida	0	0	0	(2.655)	(2.655)
Total cambios en el patrimonio	0	0	0	(2.655)	(2.655)
Saldo al 30 de junio del 2015	338.098	219.584	84.628	14.065.202	14.707.512
Saldos al 01 de enero del 2014	338.098	219.660	84.628	15.511.051	16.153.437
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida	0	0	0	(87.504)	(87.504)
Otro resultado integral	0	(103)	0	0	(103)
Total cambios en el patrimonio	0	(103)	0	(87.504)	(87.607)
Saldo al 30 de junio de 2014	338.098	219.557	84.628	15.423.547	16.065.830

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO - MÉTODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

	30.06.2015 M$	30.06.2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	593.334	515.208
Otros cobros por actividades de operación	67.220	88.482
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(345.142)	(352.853)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(263.482)	(233.659)
Otros pagos por actividades de operación	(14.944)	(18.720)
Dividendos recibidos	5.833	1.461
Intereses pagados	(319)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(45)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	42.500	(126)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	(487)	(4.758)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación :		
Préstamos de entidades relacionadas		
Reembolso de préstamos	(34.856)	(38.585)
Intereses pagados	(359)	(2.003)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(26)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(35.215)	(40.614)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.798	(45.498)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	36.858	58.378
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	43.656	12.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO **PÁG.**

1.	**INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD**	**1**
2.	**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**	**2**
a.	Período contable	2
b.	Bases de preparación	2
c.	Moneda funcional	2
d.	Bases de conversión	3
e.	Propiedades, planta y equipo	3
f.	Deterioro del valor de los activos no financieros	4
g.	Activos financieros	4
h.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
i.	Pasivos financieros	5
j.	Efectivo y equivalente	5
k.	Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos	5
l.	Beneficios a los empleados	6
m.	Provisiones	6
n.	Reconocimiento de ingresos	6
o.	Uso de estimaciones y juicios	6
p.	Transacciones con partes relacionadas	7
q.	Ganancias o pérdida por acción	7
r.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	7
s.	Nuevos pronunciamientos contables	7
t.	Cambios contables	8
3.	**INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**	**9**
4.	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**	**9**
5.	**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**	**10**
6.	**CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**	**10**
7.	**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**	**11**
8.	**OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**	**13**
9.	**IMPUESTOS DIFERIDOS**	**13**
10.	**OTROS PASIVOS FINANCIEROS**	**16**
11.	**CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**16**
12.	**OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**	**17**
13.	**PATRIMONIO**	**17**
14.	**INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS**	**20**
15.	**COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES**	**21**
16.	**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS**	**22**
17.	**FONDO DE PREMIOS**	**23**
18.	**ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**	**24**
19.	**MEDIO AMBIENTE**	**25**
20.	**SITUACIÓN FINANCIERA**	**25**
21.	**HECHOS POSTERIORES**	**25**

CLUB HIPICO DE CONCEPCION S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Cifras expresadas en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION SOBRE LA ENTIDAD

Club Hípico de Concepción S.A., tiene como objeto contribuir al desarrollo y mejora de la raza caballar en el país y cultivar la práctica del deporte hípico, celebrando para ello reuniones hípicas y deportivas. Concurrirá también a la explotación de un hipódromo, sus instalaciones, canchas y dependencias, y podrá instituir premios en las carreras y concursos.

La sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N°311, de febrero de 1987 y se encuentra bajo la fiscalización de la superintendencia de valores y seguros, dado su carácter de Sociedad Anónima Abierta. Su domicilio social es Avenida Colón N°7510, comuna de Hualpén, en la Región del Bio-Bio, su identificación tributaria es el RUT 90.088.000-6.

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de las normas contenidas en el Decreto Ley N°2.437 de fecha 29 de diciembre de 1978, el que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica nacional.

La propiedad no presenta controlador directo actualmente ni en periodos anteriores, sin embargo los hipódromos centrales, de Santiago mantienen participaciones que les permiten nombrar un director cada uno y proporcionan en conjunto el sistema computacional de apuestas y control Teletrak, lo que les permite ejercer un nivel de influencia en las actividades de la empresa. La propiedad de la sociedad se encuentra distribuida en 129 accionistas al cierre de los presentes estados de situación financiera.

El detalle de los principales accionistas está en la Nota N°14 de los presentes estados financieros, siendo los principales accionistas: Sociedad de Inversiones Hinros SpA con el 15,21% , Sociedad Hipódromo Chile S.A. 9,79%, Club Hípico de Santiago S.A. 9,58% y la familia Ríos con el 25,21%, (Sucesión Ríos Espinoza con el 8,13%, Octavio Ríos Sánchez con el 3,54%, Anita Ríos Sánchez con el 2,71%, Verónica Ríos Sánchez con el 2,71%, Lucia Ríos Sánchez con el 2,08%, Eliana Ríos Sánchez con el 2,08%, Teresa Ríos Sánchez con el 2,08% y Katty Ríos Sánchez con el 1,88%).

La sociedad es propietaria de 2.333 acciones del Hipódromo Chile S.A., lo que le permite nombrar un Directorio en dicha institución y dispone de 20 acciones del Hipódromo Arica S.A.

Al 30 de junio de 2015 el número de empleados es de 70 (68 al 30 de junio de 2014).

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se presentan las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros de Club Hípico de Concepción S.A.

a. Período contable - Los estados financieros intermedios cubren o consideran los siguientes períodos.

- Estado de Situación Financiera Intermedia al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre 2014.
- Estados de Resultado Integrales Intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2015 y 2014.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedio por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedio - Método Directo por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio 2015 y 2014.

b. Bases de preparación - La Sociedad prepara sus estados financieros intermedios de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standars Board (IASB) más normas específicas dictadas por la SVS, incluyendo el Oficio Circular N°856 del 17 de octubre de 2014. El Oficio Circular N°856 de octubre de 2014 de la SVS instruyó a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando con eso el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado por la Sociedad hasta esta fecha (NIIF), el cual requiere ser adoptado de manera integral, explicita y sin reservas.

c. Moneda funcional - Las partidas en los estados financieros de la entidad de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Club Hípico de Concepción S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos

d. **Bases de conversión -** Los activos y pasivos en unidad de fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada período y que fueron las siguientes.

	30.06.2015 $	31.12.2014 $	30.06.2014 $
Unidad de fomento (UF)	24.982,96	24.627,10	24.023,61

e. **Propiedades, planta y equipo -** Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada (excepto terrenos) y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. El costo histórico de terrenos y construcciones corresponden a los valores tasados al 1 de enero de 2009, tasación realizada por un tasador independiente, por única vez tomando en consideración la exención contemplada en la NIIF 1 de valorizar las partidas de propiedades, planta y equipo a su valor justo, como costo atribuido.

Los costos posteriores incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados son los siguientes.

Activos	Rango de años
Edificio principal	30 años
Construcciones	6 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	8 a 10 años
Instalaciones fijas	5 a 6 años
Vehículos de motor	5 a 8 años
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 6 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. **Deterioro del valor de los activos no financieros -** A la fecha de reporte, Club Hípico de Concepción S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, Club Hípico de Concepción S.A. realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable del activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. Cuando el valor libro de un activo excede su valor de uso, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

g. **Activos financieros -** En activos financieros disponibles para la venta se incluyen aquellos activos financieros que no pueden ser clasificados como valores negociables ni como valores mantenidos hasta su vencimiento y se registran a su valor razonable, sujetos a una evaluación del deterioro en su valor. Estos activos se presentan como no corrientes a menos que la administración tenga intención expresa de vender la inversión dentro de los 12 meses siguientes contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Los activos clasificados en esta categoría se valorizan a su valor justo o razonable, reconociendo en una reserva patrimonial las variaciones en dicho valor hasta la fecha de su liquidación, momento en el cual son reconocidas en el estado de resultados, como “otras ganancias (pérdidas) netas”. Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponible para la venta se reconocen en el estado de resultado como ingresos financieros.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del estado de situación financiera.

Los deterioros en la recuperación de las cuentas por cobrar tienen en consideración todas las exposiciones crediticias. En el proceso de la estimación de la partida por deterioro si existen diferentes montos estimados, la entidad optará y reconocerá en base a la mejor estimación dentro de las posibilidades. También se evaluara los activos financieros agrupados en función de la similitud o naturaleza de estos riesgos asociados considerando las características propias del rango determinado; como por ejemplo se reconocen en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica y se registran deduciendo las cuentas respectivas.

Las operaciones de la empresa no consideran el otorgamiento de créditos; las otras cuentas por cobrar corresponden a deudores varios.

h. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar -** Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

i. **Pasivos financieros -** Los préstamos bancarios y pasivos financieros de igual naturaleza se reconocen inicialmente a su valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado y la diferencia entre el valor recibido y el reembolso del pasivo se reconocen en resultado durante el plazo de la deuda, conforme a la tasa de interés efectiva.

j. **Efectivo y equivalente -** Se incluyen el efectivo, los saldos disponibles en cuenta corriente bancaria, las eventuales inversiones en depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo. Los dividendos percibidos fueron considerados parte del flujo operacional.

k. **Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos -** El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El gasto por impuestos a las ganancias se reconoce con el estado de resultado y en el patrimonio cuando se trata de partidas que directamente se registran en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente ha sido determinado sobre las bases de las disposiciones legales vigentes. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

El impuesto a la renta diferido se determina conforme al método del pasivo, sobre la base de las diferencias que se generan entre las bases fiscales y los valores de libro de los activos y pasivos. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperan o eliminan. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos por impuesto diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

l. **Beneficios a los empleados -** El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

m. **Provisiones -** Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

n. **Reconocimiento de ingresos -** Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado en función del criterio del devengado, es decir, en la media que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzcan el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos provenientes de apuestas, arriendo de instalaciones y otros servicios que se proporcionan son reconocidos sobre base devengada. La venta de productos asociados a la actividad hípica se reconoce en ingresos cuando se hace la entrega de los mismos.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

o. **Uso de estimaciones y juicios -** Las principales estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las hipótesis de futuros y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efectos en los estados financieros en el futuro.

Las estimaciones y juicios realizados por la Administración son:

Vidas útiles: La depreciación de activos fijos se efectúa en función de las vidas que ha estimado la administración para cada uno de estos activos, se eliminaran activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado.

Deterioro de activos: De acuerdo a lo dispuesto por la NIC Nº36 la compañía evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Impuestos diferidos: la sociedad contabiliza los activos por impuesto diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

p. Transacciones con partes relacionadas - La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

q. Ganancias o pérdida por acción - La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del periodo atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

s. Nuevos pronunciamientos contables

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19 Beneficios a los empleados Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

t. Cambios contables

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios los criterios contables han sido aplicados consistentemente.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La necesidad de preparar información por segmentos operativos se analizó considerando que estos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existen información financiera separada que es regularmente utilizada por la administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño. Club Hípico de Concepción S.A. se dedica a la realización del espectáculo hípico, organizando carreras y obteniendo sus ingresos por las apuestas del público, desarrollando un único segmento operativo.

Los ingresos provienen del desarrollo de la actividad hípica, ya sea directamente de las apuestas, comisiones relacionadas, servicios hípicos y arriendos de espacio y se disponen en forma integrada para el análisis de las decisiones. Los ingresos se producen en Chile y no existen clientes con los cuales exista dependencia.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Caja (a)	28.715	33.903
Bancos (b)	14.941	2.955
Total	43.656	36.858

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente.

(a) Comprende los fondos para gastos menores y los valores disponibles en las cajas recaudadoras o receptoras de las apuestas.

(b) El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Todo el efectivo y equivalente de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno y no tienen restricciones de disponibilidad. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros contables se clasifican como obligaciones bancarias en el pasivo corriente.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Documento por cobrar	18.649	18.649
Deterioro de las cuentas	(18.649)	(18.649)
Deudores varios	34.122	31.130
Anticipo proveedores	19.176	21.184
Deterioro de las cuentas	(7.241)	(7.241)
Total	46.057	45.073

El valor razonable de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente del valor de libros.

El deterioro de las cuentas por cobrar presenta el siguiente movimiento:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	25.890	25.890
Incremento (disminuciones) del deterioro	0	0
Saldos finales	25.890	25.890

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones realizadas entre empresas relacionadas corresponden a operaciones habituales de la operación. Las transacciones entre entidades relacionadas no generan ninguna clase de intereses.

a. Cuentas por cobrar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	55.613	4.871
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	3.602	47.171
8.641.120-2	Verónica Ríos Sánchez	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
5.641.095-3	Lucia Ríos Sánchez	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
7.527.187-5	Katty Ríos Sánchez	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
6.537.202-9	Rodolfo Hinrichs Rosello	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
5.032.422-2	Eduardo Arancibia Gatica	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
5.129.092-5	Luis Solar Feuereisen	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
3.603.803-9	Jorge Porter Álvarez	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
6.375.695-4	Juan Pablo Lira O.	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
15.593.455-7	Rodolfo Hinrichs Loosli	Chile	Director	Seguro de responsabilidad civil	$	-	30	0
Total							59.485	52.042

b. Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Nombre	País de origen	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Moneda	Plazo	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	3.263	7.820
90.212.000-9	Club Hípico de Santiago S.A.	Chile	Accionista principal	Convenio de apuestas	$	Hasta 90 días	1.505	29.135
6.375.695-4	Juan Lira O.	Chile	Director	Varios	$	-	0	7
Total							4.768	36.962

c. Transacciones:

Nombre	Rut	Naturaleza de la relación	Transacción	30.06.2015 Moneda M$	30.06.2015 Efecto en resultados M$	30.06.2014 Moneda M$	30.06.2014 Efecto en resultados M$
Club Hípico de Santiago S.A	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	707.760	70.473	720.233	71.735
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Santiago	991.683	98.772	928.964	92.525
Club Hípico de Santiago S.A.	90.212.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2.177.452	135.630	1.550.563	99.630
Hipódromo Chile S.A.	90.256.000-9	Accionista principal	Comisiones por jornadas Hípicas en Concepción	2.268.318	141.513	1.638.803	105.226

d. Remuneraciones al Directorio y personal clave:

Las dietas o remuneraciones del Directorio alcanzaran a M$12.370 y M$11.860 al 30 de junio de 2015 y 2014. En el trimestre abril a junio de 2015 y 2014, los montos alcanzaran a M$6.718 y M$6.215, respectivamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M$21.945 y M$17.549 al 30 de junio de 2015 y 2014. En el trimestre abril a junio de los años 2015 y 2014, los montos alcanzaran a M$9.713 y M$8.891, respectivamente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de la propiedad, planta y equipos es el siguiente:

	Propiedad, Planta y Equipo bruto M$	Depreciación acumulada M$	Propiedad, Planta y Equipo neto M$
Al 30.06.2015			
Terrenos	18.062.579	0	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.995.174	(1.700.474)	1.294.700
Maquinas y equipos	123.222	(119.506)	3.716
Muebles y enseres	69.774	(65.827)	3.947
Total bienes propiedad, plantas y equipos	21.250.749	(1.885.807)	19.364.942
Al 31.12.2014			
Terrenos	18.062.579	0	18.062.579
Construcciones y obras de infraestructura	2.995.174	(1.635.806)	1.359.368
Maquinas y equipos	123.222	(117.269)	5.953
Muebles y enseres	69.287	(64.001)	5.286
Total bienes propiedad, plantas y equipos	21.250.262	(1.817.076)	19.433.186

La sociedad valoriza sus bienes de Propiedad, planta y equipos al costo de adquisición y la depreciación es determinada en base al método lineal, a lo largo de las vidas útiles estimadas. Para el terreno, construcciones y obras de infraestructura, principales activos de la sociedad, se consideró el valor resultante de una tasación realizada por un profesional independiente, específicamente el arquitecto Manuel Durán Iligaray, socio principal de Manuel Durán Iligaray & Cía. Limitada, como su valor justo comercial y por ende como costo atribuido a la fecha de la transición. Los terrenos se valorizaron a su valor comercial considerando las restricciones que tienen actualmente los inmuebles, conforme a los planos reguladores existentes, estableciéndose que una superficie de 32.079,00 m2 tendría un valor del metro cuadrado de UF3,5 y 364.864,00 m2, un valor del metro cuadrado de UF2,0.

Los movimientos presentados en las partidas que integran el rubro de Propiedad, planta y equipo, al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 30.06.2015	Terreno M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinas y equipos M$	Muebles y enseres M$	Total activos M$
Saldo inicial al 01.01.2015	18.062.579	2.995.174	123.222	69.287	21.250.262
Adiciones	0	0	0	487	487
Subtotal al 30.06.2015	18.062.579	2.995.174	123.222	69.774	21.250.749
Depreciación inicial	0	(1.635.806)	(117.269)	(64.001)	(1.817.076)
Depreciación del período	0	(64.668)	(2.237)	(1.826)	(68.731)
Depreciación acumulada	0	(1.700.474)	(119.506)	(65.827)	(1.885.807)
Saldo final al 30.06.2015	18.062.579	1.294.700	3.716	3.947	19.364.942
Al 31.12.2014					
Saldo inicial al 01.01.2014	18.062.579	2.995.174	121.441	65.188	21.244.382
Adiciones	0	0	1.781	4.099	5.880
Bajas o regulaciones	0	0	0	0	0
Subtotal al 31.12.2014	18.062.579	2.995.174	123.222	69.287	21.250.262
Depreciación inicial	0	(1.411.570)	(112.503)	(55.167)	(1.579.240)
Depreciación del período	0	(224.236)	(4.766)	(8.834)	(237.836)
Depreciación acumulada	0	(1.635.806)	(117.269)	(64.001)	(1.817.076)
Total	18.062.579	1.359.368	5.953	5.286	19.433.186

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente

a. Activos financieros disponibles para la venta:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
No corrientes:		
Hipódromo Arica S.A.	1.081	1.081
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	466.600	466.600
Total	467.681	467.681

b. El movimiento de este rubro presentado en activos no corrientes es el siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	467.681	467.785
Pérdidas netas en otros resultados integrales	0	(104)
Total	467.681	467.681

9. IMPUESTOS DIFERIDOS

a. **Información general -** De acuerdo a las normas tributarias vigentes, al 30 de junio 2015 y 31 de diciembre de 2014 la sociedad no constituyó provisión para impuesto a la renta, debido a que se determinó una pérdida tributaria ascendente a un monto de M$(491.060) y M$(534.874) respectivamente.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el fondo de utilidades tributables (FUT) considera un valor negativo ascendente a M$(487.189) y M$(531.057) respectivamente. El remanente de utilidades no tributables (FUNT) alcanza a M$424.936 y M$419.069 al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, respectivamente.

b. Impuestos diferidos:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos por impuestos diferidos:		
Deterioro de cuentas por cobrar	6.213	5.826
Vacaciones	8.252	7.145
Beneficio tributario por pérdida tributaria	132.586	144.416
Total	147.051	157.387
Pasivos por impuesto diferido:		
Terrenos	4.869.086	4.869.193
Propiedades, planta y equipo	141.378	147.829
Activos financieros disponibles para la venta	63.531	64.397
Total	5.073.995	5.081.419

c. Movimiento de los rubros impuestos diferidos:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos por impuesto diferidos:		
Saldo inicial	157.387	108.656
Aumento de tasa	904	38.882
Vacaciones	590	775
Beneficio tributario pérdida tributaria	(11.830)	9.074
Total	147.051	157.387
Pasivos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	5.081.419	3.819.409
Aumento de tasa	0	1.306.434
Propiedades, planta y equipo	(6.558)	(41.931)
Activos financieros disponibles para la venta	(866)	(2.493)
Total	5.073.995	5.081.419

d. Gasto (ingreso) impuesto a las ganancias

	30.06.2015 M$	30.06.2014 M$
(Gasto) ingreso por impuesto corriente	0	0
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	0	0
Total impuesto corriente	0	0
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por creación y reversión de diferencias temporarias	(2.911)	14.168
Total impuesto diferido	(2.911)	14.168
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.911)	14.168

e. Conciliación del (gasto) ingreso impuesto utilizando la tasa legal con el (gasto) ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva

	30.06.2015 M$	30.06.2014 M$
Resultado antes de impuesto	256	(101.672)
(Gasto) ingreso por impuesto según tasa legal	(58)	20.334
Efecto impositivo de diferencias permanentes y otros conceptos similares	(2.853)	(6.166)
Efecto variación tasa impositiva	0	0
Total	(2.911)	14.168

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, que entre sus aspectos más relevantes destaca el cambio en la tasa de impuestos a la renta, comenzando el año 2014 con un 21% y finalizando el 2018 con un 25% o 27%, según el régimen por el que se opte.

La aplicación de esta ley generó un efecto de M$1.247.967, que se registró en patrimonio al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, de fecha 17 de octubre de 2014.

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Corrientes:		
Sobregiro contable	54.230	54.819
Préstamos que devengan intereses	0	34.928
Total	54.230	89.747

Clases de préstamos que devengan interés:

	Moneda	30.06.2015		31.12.2014	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Sobregiro contable	Pesos	54.230	0	54.819	0
Préstamos bancario	Pesos	0	0	34.928	0
Total		54.230	0	89.747	0

Préstamos bancarios – desglose de monedas y vencimientos:

					Corrientes				No Corrientes				
					Vencimientos				Vencimientos				
					Hasta								
Entidad	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual %	Tasa nominal anual %	1 mes M$	1 a 3 mes M$	3 a 12 mes M$	Total Corrientes M$	1 hasta 2 años M$	más de 2 años M$	más de 3 años hasta 5 M$	más de 5 años M$	Total No Corrientes M$
30 de junio de 2015													
Banco BBVA	UF	Mensual	4,07	4,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 de diciembre de 2014													
Banco BBVA	UF	Mensual	4,07	4,07	7.001	13.920	14.007	34.928	0	0	0	0	0

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Proveedores y otras cuentas por pagar	122.551	104.212
Vacaciones	34.380	31.758
Impuesto único a las apuestas	30.289	29.924
Sueldos, honorarios y cotizaciones previsionales	14.879	12.980
Impuestos retenidos	5.384	5.258
Total	207.483	184.132

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de otros pasivos no financieros es el siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Acreedores varios	4.135	4.076
Dividendos por pagar	16.709	16.471
Ingresos percibidos por adelantado	74.346	75.973
Total	95.190	96.520

13. PATRIMONIO

a. Capital - El capital suscrito y pagado asciende a M$338.098. El número de acciones suscritas, pagadas y con derecho a voto son 480 acciones de una sola serie. Las acciones de la compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos.

b. Principales accionistas:

Accionistas	Cantidad de acciones N°	Porcentaje de propiedad %
Sociedad de Inversiones Hinros SpA	72	15,00
Sociedad Hipódromo Chile S.A	47	9,79
Club Hípico de Santiago S.A	46	9,58
Sucesión Ríos Espinoza	39	8,13
Ángel Marsano Crovetto	27	5,63
Octavio Ríos Sánchez	17	3,54
Anita Ríos Sánchez	13	2,71
Verónica Ríos Sánchez	13	2,71
Lucia Ríos Sánchez	10	2,08
Eliana Ríos Sánchez	10	2,08
Mónica Ríos Sánchez	10	2,08
Teresa Ríos Sánchez	10	2,08
Total	314	65,41

c. **Dividendos mínimos -** Para las sociedades anónimas abiertas en Chile, existe la obligación legal de distribuir un dividendo mínimo del 30% de las actividades del ejercicio. Las Normas Internacionales de Información Financiera, contemplan que la disminución patrimonial debe ser registrada al cierre del ejercicio y no esperar a que sean determinados por la junta de accionistas.

d. **Utilidades retenidas y reconocimiento inicial NIIF -** Las utilidades retenidas presentan la siguiente composición:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Ajustes iniciales NIIF	15.839.710	15.839.710
Resultados acumulados realizados	(504.299)	(328.659)
Efectos de aumento tasa impositiva	(1.267.554)	(1.267.554)
Resultado del período	(2.655)	(175.640)
Total ganancias acumuladas	14.065.202	14.067.857

El ajuste originado por el reconocimiento del cambio de la normativa contable y su evolución, considera lo siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Concepto		
Valorización terreno	18.033.650	18.034.050
Valorización otras propiedades, planta y equipos	558.467	614.472
Reconocimiento Impuestos diferidos	(3.163.739)	(3.173.327)
Cuentas complementarias impuestos diferidos	54.332	54.332
Total	15.482.710	15.529.527

El rubro ajuste de la adopción de las NIIF, está conformado esencialmente por los ajustes a valor justo de los activos clasificados en planta, propiedad y equipos, principalmente los terrenos y edificios.

La evolución de las utilidades retenidas es la siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	(1.461.670)	(192.493)
Resultado del período	(2.655)	(175.640)
Transferencia depreciación y otros conceptos realizada	56.404	209.659
Ajuste impuestos diferidos cambio de tasa	0	(1.267.554)
Realización del impuesto a las ganancias	(9.587)	(35.642)
Total	(1.417.508)	(1.461.670)

e. Otras reservas - La composición de otras reservas es la siguiente:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Reservas del capital pagado	(7.776)	(7.776)
Reservas varias	92.404	92.404
Total	84.628	84.628

Reserva de capital pagado: De acuerdo con lo establecido en la ley Nº18.046 de sociedades anónimas, inciso segundo del artículo 10º y en concordancia con el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, se debe presentar en este rubro.

Reservas varias: El rubro reservas varias: se encuentran conformado exclusivamente por ajustes de ejercicios anteriores reconocidos en los ejercicios 1982, 1983, 1990 y 1991.

f. Gestión del capital - La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la sociedad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Permitir el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad de la empresa en el largo plazo.

- Asegurar el funcionamiento de nuevas inversiones a fin de mantener la actividad en el tiempo y dar cumplimiento a los contratos con los hipódromos de Santiago y el buen funcionamiento del sistema Teletrak.

- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio, a la región y a la industria.

- Preservar el valor justo del inmueble, principal activo de la sociedad, monitoreando acciones que pudieran afectar su valor y promoviendo acciones que sean favorables patrimonialmente.

  Los últimos años, la sociedad ha manejado su estructura de capital principalmente buscando preservar su continuidad, sin descuidar las necesidades de inversión para mantener una actividad hípica atractiva y dar cumplimiento a los contratos vigentes, en razón de ello se han pagado dividendos sólo en aquellos casos que legalmente proceda.

14. INGRESOS ORDINARIOS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos ordinarios y otras ganancias, es el siguiente:

a. Ingresos ordinarios:

	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Servicio de administracion apuestas	592.301	474.779	304.300	257.670
Ingresos por arriendos	4.122	1.140	1.689	540
Otros ingresos	5.339	3.692	3.541	1.929
Total	601.762	479.611	309.530	260.139

b. Ingresos financieros:

Detalle	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Dividendos de Hipódromo Chile S.A.	5.833	1.167	5.833	1.167
Intereses depósito a plazo	0	294	0	67
Total	5.833	1.461	5.833	1.234

15. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de la composición de resultados relevantes es el siguiente

a. Gastos por naturaleza:

Concepto	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Remuneraciones y honorarios	268.129	241.201	138.866	132.282
Mantenciones y operaciones	188.448	194.616	98.066	90.666
Energía y combustible	35.267	32.449	17.000	21.632
Arriendos	39.804	35.881	19.942	18.089
Depreciación	68.731	123.718	34.163	61.922
Otros gastos	68.135	44.093	40.946	30.911
Total	668.514	671.958	348.983	355.502

b. Gastos de personal:

	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Sueldos y salarios	211.279	195.385	107.956	98.130
Seguro social	8.524	7.402	4.127	3.606
Honorarios	45.643	38.903	22.509	27.086
Vacaciones	2.683	(489)	4.274	3.460
Total	268.129	241.201	138.866	132.282

c. Costos financieros:

	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
Gastos por préstamos bancarios	678	2.513	98	1.258
Comisiones bancarias	2.945	2.967	1.385	1.945
Otros gastos financieros	2.081	0	1.416	0
Total	5.704	5.480	2.899	3.203

d. Resultado por unidades de reajuste:

	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.01.2014 30.06.2014 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$	01.04.2014 30.06.2014 M$
(Cargos) abono a resultado				
Por préstamo bancario	(44)	(3.283)	(90)	(1.534)
Otros reajustes	(297)	0	(297)	0
Total	(341)	(3.283)	(387)	(1.534)

16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS y GARANTÍAS

Al 30 de junio de 2015 se encuentra vigente hipoteca sobre los terrenos de la Sociedad a favor del Banco BBVA, para garantizar créditos otorgados por dicha institución financiera. El valor de los libros de los activos en garantía alcanza a M$18.062.579.

La entidad mantiene en sus registros dividendos pendientes de pago, con una antigüedad significativa, los que serán ajustados a las disposiciones legales contenidas en la Ley de Sociedades Anónimas.

A la fecha de preparación de estos estados financieros Club Hípico de Concepción S.A. mantenía el siguiente estado de materias judiciales contingentes:

1. Acciones legales laborales por responsabilidad subsidiaria del pago de indemnización sustitutiva del aviso previo, feriado proporcional, enterar las cotizaciones previsionales pendientes y reajustes e intereses señalados en los artículos 63 ó 173 del Código del Trabajo, según corresponda.

   Los trabajadores correspondían a la dotación de la empresa de seguridad, Sociedad Ojeda Arriagada Limitada, respecto de la que se están ejecutando acciones extrajudiciales y judiciales, tendientes a que dé cumplimiento a las obligaciones que le corresponden. Se llegó a un avenimiento y la referida prestadora de servicios se comprometió a dar cumplimiento financiero a dichas obligaciones.

   Los casos clasificados bajo esta contingencia son:

   a. Muñoz Flores con Soc. Ojeda Arriagada y Otro - C-232-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$164, más reajustes e intereses.

b. **Riveros San Martín con Soc. Ojeda Arriagada y Otro -** C-244-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$1.327, más reajustes e intereses.

c. **Vásquez Gamonal con Soc. Ojeda Arriagada y Otro -** C-271-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$543, más reajustes e intereses.

d. **Zapata Durán con Soc. Ojeda Arriagada y Otro -** C-246-2012, del ingreso de Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Concepción. Materia: Nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$767, más reajustes e intereses.

Estas causas provienen de ejercicios anteriores y se han ido resolviendo paulatinamente, el año pasado las causas provenientes de la responsabilidad solidaria eran mayores. No hay a la fecha una estimación de un efecto monetario concreto para la entidad.

2. Carátula: “Candia con Club Hípico de Concepción”. ROL: 3291-2013, del ingreso de Juzgado de Policía Local de Hualpén. Materia: Infracción a la Ley del Consumidor. Monto demandado: $3.700.000, más intereses, reajustes y costas. Estado de la causa: Fallada. Monto estimado M$1.375. Trámites en Corte de Apelaciones.

17. FONDO DE PREMIOS

Según el código de carreras, D.L. 2.437, la sociedad debe destinar un 10.5% del monto bruto de las apuestas mutuas, como mínimo, para los premios de las carreras y no exceder del 14,5%, a premios que no se determinen por el resultado de las mismas.

El monto destinado a premios ascendió a M$ 487.832 y M$ 382.134 a junio de 2015 y 2014 respectivamente. A junio de 2015 el mayor gasto por concepto de premios ascendía a M$ 35.680, mientras que a junio 2014 el mayor gasto fue de M$ 12.179. El monto total de premios repartidos representa un 11,3% y 10.9% en los periodos 2015 y 2014, respectivamente.

18. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a. Cambios en la regulación de la actividad hípica

El desarrollo de la actividad hípica se sustentó en las existencias de una ley especial (D.L. 2347), por ende eventuales modificaciones a estas disposiciones que regulan la actividad podrían afectar directamente al sector en su conjunto.

b. Riesgo de mercado

Como ya se estableció la regulación de la actividad hípica, de las apuestas y los juegos de azar es un factor significativo que incide en la industria, por ende la existencia de normas estables son vitales para generar proyectos que permitan la subsistencia y desarrollo de la actividad. La apertura de casinos de juego ha tenido repercusiones en la operación de la industria, por cuanto representa una competencia en lo que respecta a la entretención y apuestas. La falta de normas claras respecto de la operación de máquinas tragamonedas también genera efectos en la actividad.

c. Riesgos operacionales (población equina o masa caballar)

La disminución en el nacimiento de Fina sangres de carreras es un aspecto que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos, por consiguiente este es un aspecto que eventualmente podría ser riesgoso.

d. Riesgo de inflación

La Sociedad presenta una moderada exposición a los riesgos de inflación, debido a la existencia de un pasivo bancario en Unidades de Fomento, sin embargo el efecto más sensible está en que para evitar una situación específica inflacionaria la autoridad aumente las tasas de interés y con ello se produzcan efectos no deseados en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo.

e. Riesgo de liquidez

La actividad recauda sus ingresos esencialmente al contado, sin embargo sus costos y gastos son mayoritariamente fijos, por ende cualquier baja en los ingresos repercute inmediatamente en los niveles de liquidez, representando un riesgo.

f. Riesgo de crédito

Las operaciones de la entidad no considera el otorgamiento de crédito, por ende no presenta riesgos por este concepto.

19. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración y de sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la empresa desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han afectado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

20. SITUACIÓN FINANCIERA

Del análisis de los estados financieros al 30 de junio de 2015 se aprecia que la Sociedad ha mejorado la generación de resultados operacionales, condición que ha sido propiciada básicamente por el resultado del incremento en las ventas de apuestas. Lo anterior, es producto de las acciones que ha ido promoviendo el Directorio para mejorar las condiciones de la actividad hípica, lo que provoco un aumento en la población equina en el recinto, generando un mayor número de ejemplares inscritos por carrera, como también, el aumento de jornadas hípicas realizadas dentro de un mes con la incorporación de jornadas de carrera extras los días jueves, entre otras acciones realizadas que explican el referido mejoramiento.

Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad monitorea permanentemente su situación financiera y sigue desarrollando planes para obtener o mantener los ingresos y para aumentar las carreras, mejorar y hacer más eficiente la actividad.

Cabe señalar, que la Sociedad dispone de activos o bienes que le permitirían cubrir adecuadamente situaciones deficitarias.

21. HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros, para el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 18 de agosto de 2015.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en estos estados financieros ni en la situación económica y financiera de Club Hípico de Concepción S.A.

* * * * * * * *